WOONHUIS
onroerend goed

VERHUURPAKKET

Bent u een woningeigenaar en wilt u graag uw woning(en) verhuren?
Dan is dit pakket voor u bedoeld!

Altijd weer een frisse blik op het inzetten van marketingtools, gecombineerd met specialistische kennis van de verhuurmarkt. Hierdoor kunnen wij de kwaliteit leveren die onze opdrachtgevers van ons verlangen.
De medewerkers van **WOONHUIS onroerend goed** hebben serviceverlening hoog in het vaandel staan. Mede daarom zijn wij 's avonds en in het weekend bereikbaar, zowel online als voor de bezichtigingen op locatie.

In uw opdracht behartigen wij uw belangen en voeren wij de onderhandelingen met kandidaat-huurders en/of hun makelaars.
Uw woning wordt — of uw woningen worden — online gepubliceerd.
Zo komt uw woningaanbod continu onder de aandacht, mede door collegiale samenwerking met diverse makelaars.

- Als eerste maken wij graag een afspraak met u om de te verhuren woning(en) te bezoeken;
- Tijdens deze vrijblijvende afspraak zullen wij het hebben over de mogelijkheden en voorwaarden van de verhuur.
  U kunt daarbij denken aan advies inzake de verhuurbaarheid, huurprijs, eventuele woningaanpassingen, risico's, de ins en outs van de (regionale) huurmarkt etc.;
- Tijdens de opname lopen wij de woning(en) geheel door en vullen we een opnameformulier in, waarop wij de gegevens van de woning, uw persoonlijke gegevens en uw wensen ten aanzien van een huurder zorgvuldig opnemen;
- Wij maken een uitgebreide en mooie fotoreportage van de te verhuren woning(en);
- Wij adviseren u over de te hanteren huurprijs, gestoeld op de huidige marktomstandigheden en de daarvoor geldende huurprijswetten;
- Na de opname ontvangt u van ons een Opdracht tot Dienstverlening waarin wij vastleggen welke afspraken we hebben gemaakt en welke werkzaamheden wij in uw belang / opdracht zullen uitvoeren;
- Wij stellen een professionele presentatie op in zowel het Nederlands als het Engels en publiceren deze op diverse websites;
- Wij matchen uw woning(en) met onze geregistreerde woningzoekenden en behandelen de reacties van geïnteresseerden;

WOONHUIS onroerend goed B.V.
Telefoon 085 - 77 31 767
Postbus 1861, 1200 BW Hilversum
IBAN NL74 INGB 0007 0308 00
www.woonhuis.nl
info@woonhuis.nl
BTW NL855451841B01
KvK 63915898

WOONHUIS
onroerend goed

- Wanneer wij bezichtigingen hebben, dan stellen wij u hiervan op de hoogte. Nadien vertellen wij u hoe deze zijn verlopen. Indien wij een woningzoekende hebben gevonden die de woonruimte graag wil aanhuren, dan stellen wij deze aan u voor. Dit kan natuurlijk via een persoonlijk gesprek, maar dit kan ook telefonisch naar aanleiding van de gegevens die wij van de woningzoekende(n) ontvangen hebben.
  Op die manier beslist u altijd zélf aan wie u de woonruimte verhuurt;
- Wij zullen ingeval wij een passende kandidaat-huurder hebben uw woning op afspraak bezichtigen, bij voorkeur met een eigen sleutel;
- Ingeval een kandidaat serieuze interesse heeft, zullen wij namens u de onderhandeling met deze kandidaat-huurder voeren;
- Indien u akkoord bent gegaan met de woningzoekende(n), dan kunt u ervan op aan dat wij een gedegen onderzoek uitvoeren, dat betrekking heeft op identiteitsgegevens, arbeidscontracten, werkgeversverklaringen, loonstroken enz.
  Tevens zal er een voorlopig huurovereenkomst worden opgesteld waarin vermeld zal staan wie u bent, wie de huurder(s) is/zijn, voor welke huurprijs de woonruimte verhuurd is, per wanneer de nieuwe huurder(s) de woning aanhuurt/-huren en of er nog bijzonderheden zijn.
  Na ondertekening betalen de huurders direct de borg aan, dit kan per pin of per bank. Hierna kunt u er zeker van zijn dat de woning verhuurd is.
- Wij screenen de huurder zeer uitvoerig ten aanzien van kredietwaardigheid, huurverleden, authenticiteit van aangeleverde gegevens inclusief (internationaal) legitimatiebewijs. Screening doen wij middels Experian.
- In geval er overeenstemming wordt bereikt, verzorgen wij de contractuele afwikkeling en oplevering van uw woning aan de huurder;
- Bij de oplevering stellen wij een uitgebreid handgeschreven inspectierapport op en maken een uitgebreide digitale fotoreportage ten behoeve van de staat van oplevering;
- De vergoeding voor de verhuurbemiddeling is een bedrag ter hoogte van de bruto maandhuurprijs van de verhuurde woning vermeerderd met BTW;
- Gedurende de huurovereenkomst heeft u rechtstreeks contact met de huurder;
- De eindinspectie bij einde huurovereenkomst voert u zelf uit, maar is eventueel tegen een vergoeding ten hoogte van € 150 - € 250 (e.e.a. in overleg) exclusief 21% BTW door Woonhuis O/G BV uit te voeren.

Neem vandaag nog contact met ons op en regel de woningverhuur meteen!